

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és
Városstratégiai Bizottsága**

**Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
2023. június 26-án megtartott együttes soros bizottsági ülésről
készült jegyzőkönyv**

Ikt. sz: LMKOH/728-17/2023.

A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|------------------------------------|--|
| 87/2023. (VI. 26.) PEB hat. | Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú
ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 88/2023. (VI. 26.) PEB hat. | A Lajosmizse 1219 helyrajzi számú ingatlanról
döntés |

A Mezőgazdasági, Környezetvédelmi, és Városstratégiai Bizottsága ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 51/2023. (VI. 26.) MKVB hat. | Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú
ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 52/2023. (VI. 26.) MKVB hat. | A Lajosmizse 1219 helyrajzi számú ingatlanról
döntés |

Az Önkormányzati Bizottság ülésén hozott határozatok száma és tárgya:

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 83/2023. (VI. 26.) ÖB hat. | Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú
ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala |
| 84/2023. (VI. 26.) ÖB hat. | A Lajosmizse 1219. helyrajzi számú ingatlanról
döntés |

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsági Bizottság és az Önkormányzati Bizottság 2023. június 26-án, (hétfőn) délután 14.50 órakor Lajosmizse Város Önkormányzata Dísztermében megtartott együttes soros bizottsági ülésről.

Jelen vannak:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság tagjai:

Sebők Márta	bizottság elnöke
Belusz László	bizottság tagja
Cseh Katinka	bizottság tagja

Tóth-Orlov Bettina és Péli Szilveszter bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság tagjai:

Lukács Józsefné	bizottság elnöke
Cseh Katinka	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Borbély Ella és Bagó István bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Önkormányzati Bizottság tagjai:

Belusz László	bizottság elnöke
Sebők Márta	bizottság tagja
Sápi Tibor	bizottság tagja

Borbély Ella és Bagó István bizottsági tagok igazoltan vannak távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:

Basky András polgármester
 dr. Balogh László jegyző
 Muhariné Mayer Piroska aljegyző
 Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
 dr. Tóth Andrea Jegyzői Iroda irodavez.
 Gulyás Annamária Pénzügyi Iroda irodavezető
 Sipos Ágnes Meserét óvodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Sebők Márta PEB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai együttes bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 5 főből 3 fővel határozatképes, a

Mezőgazdasági Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 5 főből 3 fővel van jelen, az Önkormányzati Bizottság 5 főből 3 fővel van jelen. Borbély Ella, aki a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság állandó hitelesítője, most nincs jelen, ezért javaslom, hogy Sági Tibor MKVB tag legyen a mai MKVB ülés jegyzőkönyvének hitelesítője. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – megválasztotta Sági Tibor MKVB tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek.

A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Kérdezem, hogy van-e még valakinek egyéb módosításra, illetve kiegészítésre javaslata? Nincs.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, az Önkormányzati Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

1./ Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Basky András
polgármester

2./ Lajosmizse 1219. hrsz. kisajátítást helyettesítő adás-vétele

Basky András
polgármester

3./ Egyebek

1./ Napirendi pont

Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

Sebők Márta PEB elnök

Kérném Lukács Józsefnét, hogy terjessze az ülés elé az anyagot.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Az ingatlan a Béke lakótelepen, a Dózsa György úton a Mobil Petrol és Lukács zöldség, gyümölcs kereskedés között található. Ott ki lettek osztva a telkek, s elmaradt egy kifli alakú rész, s ez eladásra felkínálásra került. Egyetlen egy darab van, amin sokáig gondolkozott mindenki, hogy mi történjen vele. Megállapítást nyert, hogy szolgalmi jog van bejegyezve a területre. Ez egy kertvég. (Mobil Petrol benzinkút mögötti telek). Van egy Németh László utcai lakos és Dózsa György utcai lakos, akinek az ingatlana szélén van, és ők tudnak licitálni. Megtörtént egy értébecslés, a Soponyai és Fia Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság végezte, 3.850.000.- Ft volt a kikiáltási ára. A licit ki lett tűzve, az érdeklődők elmentek, hogy nem kérik. Soponyai és Fia Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság újra

fel lett hívva, hogy csökkentse az értéket, mert nem találnak rá vevőt. Egy év múlva lentebb vitte az értékelést. 640 m² a terület, furcsa alakja van, kifli alakú. A terület megközelíthetősége kerékpárúton lehetséges. A Bácsvíz Zrt-nek szolgalmi jog van bejegyezve, ez csökkentő értéknek vette be az értékbecslő. Az az egy telek, amit nem lehet beépíteni és nehéz megközelíteni. Az értékbecslő 2.800.000.- Ft-ra csökkentette a becsült értéket, s a szabadulási értéket 2.240.000.- Ft-ban állapította meg. 4.300.- Ft/m² az ingatlan ára. Elég sok ez a pénz, adjuk el, licitáljanak rá.

Sebők Márta PEB elnök

Köszönöm.

Van-e hozzászólás?

Basky András polgármester

Most újra értékelte a Soponyai és Fia Kereskedelmi Szolgáltató Betéti Társaság, s ezen az áron kell meghirdetni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Miért nem a mi dolgozónk végezte az értékelést?

Basky András polgármester

Összeférhetetlenség miatt.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e hozzáfűznivaló? Nincs.

Szavazzunk arról, hogy a menekülési ár legyen a licit. Aki elfogadja, hogy a 2.240.000.- Ft szabadulási ár legyen a licit kikiáltási ára, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 2 igen szavazattal, – ellenszavazat nem volt, 1 tartózkodással, az Önkormányzati Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

87/2023. (VI. 26.) PEB hat.

Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú

ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a nyilvános árverés lefolytatásának alapját képező kikiáltási árat 2.240.000.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: PEB

51/2023. (VI. 26.) MKVB hat.

Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú

ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a nyilvános árverés lefolytatásának alapját képező kikiáltási árat 2.240.000.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: MKVB

83/2023. (VI. 26.) ÖB hat.

**Lajosmizse, belterület 1004/29. hrsz-ú
ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatala**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a nyilvános árverés lefolytatásának alapját képező kikiáltási árat 2.240.000.- Ft-ban határozza meg.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: ÖB

2./ Napirendi pont

Lajosmizse 1219. hrsz. kisajátítást helyettesítő adás-vétele

Sebők Márta PEB elnök

Felkérem Kovács Gábor települési főépítész urat, hogy terjessze elő.

Kovács Gábor települési főépítész

A rendezési terv módosításba került fel ez a szabályozás. A rendezési terveknek az egyik alapvető infrastruktúrája a közlekedési gyűjtő utaknak a hálózata, ami alapvető gyűjtő elemként feltüntetendő, mint településszerkezeti elem. Ezen a téren nem olyan jól áll a város, mert gyűjtő útnak a Dózsa György utat, a Kossuth Lajos utcát, a Mizsei utcát lehet tekinteni. Vannak olyan részek, ahol vagy keskenyek ezek a rendelkezésre álló utak. A déli részen a településnek gyenge a gyűjtő úthálózata. A 2016. évi módosításba a gyűjtő út hálózat felülvizsgálatakor lett beemelve az a javasalt, hogy a Damjaninch utca egyrészt a főúthoz lámpás csomóponttal kapcsolódik, másrészt kellő közterület szélességű, tehát 16-18 m. A most beépített részek, - a Pacsirta utca már több évtizede beépített, a Telepi út is szintén beépített – között van egy üres terület. A Beneszél utca és a Pacsirta utca nagyon keskeny közterület szélességűek. A 2016-os felülvizsgáltnál a gyűjtő út elhelyezésénél az volt a cél, hogy legyen egy út, ami kellő átbocsátó képességű, és településrészeket köt össze úgy, hogy meglévő utca kiszélesítésével jár, és szabad terület. Ami az ára és mellékhatása az, hogy a Dankó Pista utcai telkeknél nem gondoltak arra, hogy ezt az utcát folytatni kell. Ha ez egy értékes, jó helyen lévő terület lenne, akkor a terület érték növekmény kompenzálná azt a kárt, ami ennek az

ingatlanak a kisajátítása lenne. Települési szinten a dilemma az, hogy ez egy viszonylag kisebb értékű, bizonyos tekintetben egy lecsúszó területről van szó. Szemben áll az a két érdek egymással, hogy ezt a területet hasznosítani kellene, ez egy bővítési potenciál lenne a város területén, ugyanakkor a térségnek a jelenlegi értékeltsége befejeződik.

Ami a konkrét döntési szituáció, az az, hogy amikor ennek a rendezési terv elemnek a kisanálása történt, akkor az ismert partnerségi eljárások során a konkrét tulajdonosa is tudomással bírt erről a szabályozásról, nem tiltakozott ellene, úgy volt vele, hogy jó is lehet, mert, lehet, hogy előbb, vagy utóbb lesz gazdája az ingatlanjának. Közben ez az ingatlan tulajdonos, aki a szabályozáskor tulajdonos volt, rendes hagyományos adás-vétel útján eladta másnak, aki egyébként nem tájékozódott róla, hogy ezeknek a telkeknek a szabályozása az ingatlannyilvántartásban nem jelenik meg. Ennek utána kellett volna járni. Ez a terület a rendezési tervben útfejlesztésként szerepel, de még bejegyezték rá valamilyen banki támogatást is. A tulajdonos a közelmúltban tervezte volna eladni, s most tájékozódott erről a helyzetről, s ebben a szituációban ezek a lehetőségek voltak neki, illetve van az Önkormányzatnak, hogy felajánlja; a.) verzió megvételre, b.) verzió, kezdeményezi, hogy a kisajátítást folytassuk le, c.) verzió, kéri, hogy a rendezési tervből vegyünk ki ezt a szabályozást. Amiről most közvetlenül döntést kell hozni, az az, hogy a kisajátítást helyettesítő adás-vétellel kíván-e élni az önkormányzat, és akként fogalmaz, hogy részben költségvetési okokból, részben a terület távlati hasznosítása miatt jelenleg nem indokolt a kisajátítást helyettesítő adás-vétel. Az önkormányzatnak 5 éve van rá, hogy ezt a kisajátítást végre kell hajtani, vagy a rendezési terv felülvizsgálatakor ennek a gyűjtő útnak az áttervezésével, vagy áthelyezésével, vagy módosításával ez a korlátozás, vagy teher megszűnik az ingatlanok tekintetében és e nélkül a szabályozási érintettség nélkül lesz adás-vétel.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Ha mi kisajátítjuk az ingatlant és folytatni akarjuk a Damjanich utca tovább vezetését, akkor meg kell, vegyünk ezt az ingatlant, és még meg kell, vegyünk a térképen pirossal bekeretezett részt is, hogy esetleg majd telket lehessen kialakítani.

Kovács Gábor települési főépítész

Egy klasszikus ingatlan kisajátításnál egy tulajdonos megvesz mindent az összes kárral, ami őt érinti, egy önkormányzati telekosztásnál úgy volna értelme, hogy ha ki lenne sajátítva a mögöttes terület is. Ha ez egy terjeszkedésre alkalmasnak talált terület, akkor ez lehetne megoldás. Az előterjesztés kitér a szegregátumi érintettségre is, ennek a konkrét esetnek a kapcsán látszik, hogy ennek a területnek a lecsúszóban lévősége ez részben a fejlesztéseket lehetetleníti el, részben beszűkíti. Ennél a területnél nincs valamiféle fejlesztési képesség, vagy hajlandóság, akkor ez magától nem fog felfelé menni. Erre jó példa a Damjanich utcának a felújítása, illetve a szegregált területeknek a helyrehozása. Területfejlesztésnél lehetne az, hogy az ingatlan megvétele és a mögöttes területnek is a megvétele, de ehhez az kell, hogy az a terület értékes legyen. A Dankó Pista utcai szomszéd telkek tulajdonosai is érdeklődtek, hogy ők a telek végeikkel mit csináljanak. Azok a telekvégek is már önmagukban területnövelő potenciát rejtenek, de nem akkorát, mint ennek az ingatlanak az értéke.

Sebők Márta PEB elnök

Köszönöm. Mi a vélemény ezzel kapcsolatban?

Basky András polgármester

Alapjában véve a helyzet a következő. Van egy olyan terület, ami igazából nem egy túl jó helyen fekvő terület. Ha megveszünk egy ingatlant, - most 38 millió forintos ajánlatot tettek -, lehet, hogy valamennyivel kevesebért is ki tudjuk sajátítani, de, hogy ebből a belső területből mikor lesz lehetőség telket kiépíteni, az teljesen bizonytalan. Itt van legalább 15 tulajdonos, akivel valamilyen szinten egyezségekre kell, hogy tudjunk jutni. Sokat gondolkodtam rajta, hogy mi lenne a jó megoldás. Azt gondolom, hogy jelen pillanatban azt nem tudjuk mondani, hogy megvesszük ezt az ingatlant 35 millió forintért. Ez a verzió kiesett.

A másik verziót nem tartom túl tisztességes dolognak, hogy el kezdjük hitegetni őket, hogy 5 éven belül van nekünk lehetőségünk kisajátítani. Ők ezt az ingatlant szeretnék eladni. Ezzel nagyon hátrányos helyzetbe hoznánk őket.

Kétféle megoldás körvonalazódik bennem.

1./ Azt a verziót fogadjuk el, hogy levesszük róla a terhet, majd amikor eljutottunk odáig, hogy tényleg van ennek a területnek a fejlesztésére lehetőség, akkor teszi bele az önkormányzat a forrást.

2./ Elővásárlási jogot teszünk rá, ha ők eladják 1-2 év múlva, mi azt tudjuk mondani, hogy nekünk ez kell. Ezzel ő nem károsodik, mert lehet, hogy egy év múlva meg tudjuk vásárolni.

Kovács Gábor települési főépítész

Ami az ingatlantulajdonos számára valamiféle előrelépést jelentene, ezt a határozat-tervezet nem tartalmazza, de ha olyan tartalmú határozat lenne, hogy a törlés irányába mozdulna el. Az elővételi jog a szabályozás felülvizsgálata során lesz majd kérdés, hogy akkor milyen megoldással kezeljük. Ha egy törlés típusú felbiztatás lenne a határozat, akkor felmerül, hogy egy új tulajdonos, vevő jelölt esetében milyen kártalanítási kötelezettségünk lehet.

dr. Balogh László jegyző

Ez a szabályozás egy önkormányzati rendelet beépítése. Ezt kellene módosítani. Az egy kötött, hosszú folyamat, több millió forintos történet. Tisztában voltunk, amikor a határozat-tervezetet írtuk, hogy ez nem egy jó megoldás. Igazából a legkorrektebb megoldás az, hogy azt mondjuk, hogy a holnapi, vagy a következő testületi ülésen helyi építési szabályzat módosítását kezdeményezzük, annak van egy hosszadalmas egyeztetési eljárása. Egy határozattal nem lehet azonnal rendezni, nem lehet máról holnapra rendezni, s egy határozattal nem tudok egy rendeletet felülrni, egy rendelettel szemben ígérni. Ezt nem lehet azonnal megvalósítani, a legkorrektebb megoldás az, hogy ha a következő testületi ülésen megindítunk egy helyi építési szabályzat módosítást, annak minden költségével és feltételével. Ez viszont pénz és idő. Ezt nem lehet határozattal megoldani máról holnapra. A családon így a legjobb szándék mellett is egy év múlva tudunk segíteni körülbelül, hogy levesszük róla a terhet. Hiába mondjuk ki határozatban, hogy a Képviselő-testületnek feltett szándéka, hogy törli ezt a korlátozást róla, az is lehet, hogy amilyen lassan haladnak a közigazgatásban a folyamatok, hogy ennek a testületnek a mandátuma alatt ez az eljárás már le se tud folyni. Egy határozattal nem tudunk ígéretet tenni. Egy határozattal nem tudjuk a rendeletet felülrni. Ez a valós probléma.

Kovács Gábor települési főépítész

Nem véletlenül van 5 év megjelölve ezekre a folyamatokra. Ez egy ismert probléma, nem lajosmizsei keletű, hanem országos, a szabályozásnak, illetve a településfejlesztésnek ez a módszertana, ez a nehézkessége is. Ez a lakosság szempontjából sérelmes, de ez a korrekt eljárás pillanatnyilag.

dr. Balogh László jegyző

Jogilag korrekt ez a dolog, de nem emberbarát.

Sebők Márta PEB elnök

Mit tudunk tenni, ami humánus. Egyáltalán akarjuk valamikor ezt a területet?

Basky András polgármester

Városrendezési szempontból jó dolog volt ennek a területnek a megközelíthetősége, a főútra való rácsatlakoztatása. Látjuk a másik rajzon, hogy eléggé kuszák a közlekedési viszonyok, szűk utcák, balesetveszélyes helyzet van.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

Akkor nézzük a határozat-tervezetet. Az 1./ pontja rendben van. A 2./ pontja is. Én ezt a határozat-tervezetet támogatni tudom. Nem tudom, hogy kinek mi a véleménye?

Basky András polgármester

Nem tudunk egy olyan döntést hozni, amiben azt mondjuk ki, hogy lehetőség szerint törli.

dr. Balogh László jegyző

Egyetlen lehetőség, hogy megindítjuk a felülvizsgálatot.

Basky András polgármester

Kérdés az, hogy felülvizsgálat kell most a közeljövőben?

dr. Balogh László jegyző

Ezt a problémát nem lehet egyik napról a másikra orvosolni.

Muhariné Mayer Piroska aljegyző

A legjobb megoldás az tud lenni, hogy a soron következő ülésen behozunk egy felülvizsgálat elindítást.

dr. Balogh László jegyző

A helyi építési szabályzat szerint ez így van. A tulajdonos nem volt tisztában a helyzettel.

Sebők Márta PEB elnök

Én ezt a határozat-tervezetet elfogadnám.

Basky András polgármester

Ha eljutunk odáig, hogy felülvizsgáljuk a településfejlesztési eszközeinket, akkor milyen döntést fogunk hozni e tekintetben, megszüntetjük, fenntartjuk, vagy módosítjuk?

dr. Balogh László jegyző

Itt még további kisajátításokra van szükség. Az útnak a nagyobb szakaszáról még nem is beszéltünk.

Sebők Márta PEB elnök

Ezt engedjük el, mert nem tudjuk megfinanszírozni.

Kovács Gábor települési főépítész

A probléma később is probléma lesz. A zártkert beépülőben van. Ott közlekedés lesz, forgalom, szemétszállítás, víz, villany bekötés, infrastruktúra.

dr. Balogh László jegyző

Itt a térségben a vasútnak az elhelyezkedése is speciálissá teszi a területet, és meghatározza bizonyos tekintetben.

Basky András polgármester

Én a jelenlegi szándékunkat fogalmaznám meg a 3./ pontban. Minimum felülvizsgálat. Iránymutatás, szándék annak, aki ebben a helyzetben van, hogy a problémát hogyan fogja tudni kezelni.

dr. Balogh László jegyző

Iránymutatás jelenleg a hatályos rendelet. Megoldás a rendeletnek a felülvizsgálata.

Sebők Márta PEB elnök

A jelenlegi jogi környezet szerint felülvizsgáljuk a rendeletünket.

dr. Balogh László jegyző

A felülvizsgálat során erről a kérdésről dönt. Megszünteti, fenntartja, módosítja, ezek csak a lehetőségek. Hogy a felülvizsgálat mikor lesz, azt nem tudjuk, mert új jogszabályi környezet készül.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még kérdés, hozzászólás? Nincs.

A határozat-tervezet 2./ pontját a következők szerint javaslom:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1) pontjában foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az érintett térség fejlesztésére vonatkozó jelenlegi szabályozást fenntartja, felülvizsgálja.

Aki az előterjesztés határozat-tervezetével ezzel a módosítással egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt-, a Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt, az Önkormányzati Bizottság 3 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatokat hozta:

88/2023. (VI. 26.) PEB hat.

**A Lajosmizse 1219. helyrajzi számú ingatlanról
döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a határozat-tervezet 2./ pontját a következők szerint módosítja:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1) pontjában foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az érintett térség fejlesztésére vonatkozó jelenlegi szabályozást **fenntartja**.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: PEB

52/2023. (VI. 26.) MKVB hat.

A Lajosmizse 1219 helyrajzi számú ingatlanról

döntés**HATÁROZAT**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a határozat-tervezet 2./ pontját a következők szerint módosítja:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1) pontjában foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az érintett térség fejlesztésére vonatkozó jelenlegi szabályozást **fenntartja**.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: MKVB

84/2023. (VI. 26.) ÖB hat.

**A Lajosmizse 1219 helyrajzi számú ingatlanról
döntés**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a határozat-tervezet 2./ pontját a következők szerint módosítja:

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat 1) pontjában foglaltakra figyelemmel úgy dönt, hogy a településrendezési eszközök felülvizsgálata során az érintett térség fejlesztésére vonatkozó jelenlegi szabályozást **fenntartja**.

Határidő: 2023. június 29.

Felelős: ÖB

3./ Napirendi pont**Egyebek****Sebők Márta PEB elnök**

Van-e az egyebekben valakinek hozzászólása, bejelentenivalója?

Lukács Józsefné MKVB elnök

2023. június 23-án pénteken katasztrófa sújtotta lett Lajosmizse. ½ 1 óra körül az Eötvös utcában már a 63. órája, hogy nincs áram. Mindenki megtett mindent, ami tőle telhető. Amikor ilyen szituációba kerül egy város, akkor a lakosság érdekeit még jobban érvényesíteni kell az intézkedő szervekkel szemben. 60 óráig nincs áram. Amit hiányolok és

szólok néhány mondatot. A lakosság felé egy nagyon intenzív tájékoztatást kellene tenni. A város vezetésnek az emberek között kellene lenni, nyugtatni kellene. Az embereket tájékoztatni kell, hogy itt járunk, dolgozunk, holnap, vagy holnap után érünk oda. Hiányolják az emberek, nagyon rossz a hangulat a városban. Lajosmizsét nem is említették a katasztrófa sújtotta települések között. Hiányolom, hogy Salacz úr miért nem ír, a Petőfi Népe tudósító embere miért nem tett fel képeket Lajosmizséről az újságba a katasztrófa helyzetéről. Rendkívüli dolog, ahol állatok vannak, és nem tudják őket itatni. Mindenki mindent érez, de azok az emberek érzik át, akiknek a bőrén van ez. Nincs kellő tájékoztatás a lakosság részére.

Basky András polgármester

Hétfő reggel óta az időm 80 %-át azzal töltöttem, hogy amit tudtam, segítettem. Folyamatosan egyeztetek a DÉMÁSZ-al, folyamatosan jelzem a hozzánk érkező problémákat. Több mint 200 településen 12 000 fogyasztót érintett ez a probléma. Van olyan is, amikor a vezetékről le kellene venni az oda dőlt fát. Én a magam részéről a tölem telhetőt megtettem, akinek súlyos problémája volt, személyesen mentem ki. Nem tudok minden emberhez elmenni, de minden emberhez megpróbáltam üzenetet mondani, amikor volt információ. Ez óriási probléma, az MVM szakembereivel is konzultáltam. 1320 embernek a problémájához nem tudok eljutni.

Lukács Józsefné MKVB elnök

Én nem egy személyben a polgármester úrra gondoltam, hanem a város vezetésre.

Belusz László ÖB elnök

Ez az MVM kompetenciája. Csak azok az emberek tudják a villanyáram hiányával kapcsolatos problémát megoldani, akiknek erre vizsgájuk van. Mindenki azon van, hogy a lehető leghamarabb megoldódjon minden probléma.

Cseh Katinka PEB tag

Délelőtt felhívott az MVM, hogy van-e áramunk. Nagyon kellemes meglepetés ért ezzel engem.

Basky András polgármester

A MVM-nek rangsorolni kell a problémákat. Az MVM mindent megtett a maga részéről.

dr. Balogh László jegyző

A tűzoltók is több rajban végzik a munkát. Az MVM dolgozói is jelen vannak nagyobb létszámmal Lajosmizsén, s más szolgáltatóknak az emberei is jelen vannak.

Basky András polgármester

Az MVM és a tűzoltók munkáját ki kell emelni, mert amit megtettek, és tesznek, az példaértékű.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még hozzászólás?

Sápi Tibor MKVB tag

A platán sornak a felnyesését meg kellene csinálni.

Basky András polgármester

Majd erre is sor fog kerülni.

Van egy olyan probléma, hogy a zöld hulladékot kiviszik a Vásártérre, nem csak a gallyakat. Erről tárgyalni kell, mert aki a Vásártérrel ezt elszállítja, nem tudja értékesíteni az oda letett szemetet, mert nem gally.

Sebők Márta PEB elnök

Van-e még hozzászólás? Nincs. Megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai együttes ülésünket ezennel berekesztem 16.05 órakor.

K.mf.

Sebők Márta
PEB elnök

Lukács Józsefné
MKVB elnök

Belusz László
ÖB elnök

Belusz László
PEB tagja
jkv. aláírója

Sápi Tibor
MKVB tagja
jkv. aláírója

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója